|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация**  **Республика Алтай**  **Сельская администрация Ыныргинского сельского поселения**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  | **Россия Федерациязы**  **Алтай Республика**  **Чой аймагында**  **Ыныргыдагы jурт jеезенин jурт**  **Администрациязы** |

**13 января 2022 г с. Ынырга № 3**

**О внесении изменений и дополнений**

**в Постановление от 03.06.2016 г. № 69**

**«Об утверждении  Положения**

**«О муниципально-частном партнерстве**

**в муниципальном образовании**

**«Ыныргинское сельское поселение»**

В целях активизации инвестиционной деятельности, повышения инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Ыныргинского сельского поселения», Глава муниципального образования

П О С Т А Н О В И Л:

1. Внести в Положение «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Ыныргинское сельское поселение», утвержденное Постановлением № 69 от 03.06.2016 г. следующие изменения:

**1.1. пп. 4 п. 8 Раздела 4 изложить в следующей редакции:**

«4) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений, за исключением случаев, если получение указанных лицензий, свидетельств, разрешений в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается только после заключения соглашения и соблюдения необходимых для этого условий такого соглашения.»

**1.2.** **п. 3 Раздела 5** **изложить в следующей редакции:**

«3. В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

1) проектирование частным партнером объекта соглашения;

2) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

3) обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

4) наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

5) обеспечение публичным партнером эксплуатации объекта соглашения в случае, если частный партнер осуществляет только техническое обслуживание этого объекта соглашения.»

**1.3.** **п. 1 Раздела 7** **изложить в следующей редакции:**

«1. По соглашению частный партнер обязуется создать полностью или частично за счет собственных либо привлеченных средств являющиеся объектом соглашения недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой (за исключением случаев, если соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного [пунктом 19 части 1 статьи 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405828/34f6fb01c45adf223c3dc8a35d7636f3c2a2018e/#dst42)  Федерального закона № 224-ФЗ) и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, осуществлять эксплуатацию и (или) техническое обслуживание такого имущества, а публичный партнер обязуется предоставить частному партнеру права владения и пользования им для осуществления указанной в соглашении деятельности и обеспечить возникновение права собственности частного партнера на объект соглашения при условии соблюдения требований, предусмотренных настоящим Федеральным законом и соглашением. По соглашению стороны также обязуются исполнить иные обязательства, которые вытекают из определяющих форму государственно-частного партнерства, форму муниципально-частного партнерства элементов соглашения.»

**1.4.** **пп.4** **п. 2 Раздела 7** **изложить в следующей редакции:**

«4) обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка, определяемый с учетом положений [части 2 статьи 33](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405828/4605b778bf09e6f1c0bc3872484529b090e778c1/#dst100539)  Федерального закона № 224-ФЗ, и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения»

**1.5.** **п. 3 Раздела 7** **изложить в следующей редакции:**

«3. Соглашением может предусматриваться предоставление публичным партнером во владение и в пользование частного партнера имущества, принадлежащего публичному партнеру на праве собственности, образующего единое целое с объектом соглашения и (или) предназначенного для использования в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением (далее - иное предоставляемое по соглашению имущество). В этом случае соглашением устанавливаются состав и описание такого имущества, цели и срок его эксплуатации частным партнером, порядок возврата такого имущества публичному партнеру при прекращении соглашения. Такое имущество должно находиться в собственности публичного партнера, и на момент передачи такого имущества частному партнеру оно должно быть свободно от прав третьих лиц. В случае, если соглашением предусматривается предоставление частному партнеру такого имущества, сведения о нем, в том числе его технико-экономические показатели, являются существенными условиями соглашения.»

**1.6.** **п. 12 Раздела 7** **изложить в следующей редакции:**

«12. Предусмотренные соглашением обязательства частного партнера, которые возникают после ввода объекта соглашения в эксплуатацию, являются ограничением права собственности частного партнера на объект соглашения, которое подлежит в установленном федеральным законом порядке государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией права собственности частного партнера на объект соглашения.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава муниципального образования

«Ыныргинское сельское поселение» А.В. Галанов.