|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Российская Федерация**Республика Алтай****Чойский район****Ыныргинская** **Сельская администрация****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |  | **Россия Федерациязы****Алтай Республика****Чойj аймакта****Ыныргы jуртынг****J П** |

 **28 марта 2013 г. с. Ынырга № 24**

**О создании межведомственной комиссии**

**по признанию помещения жилым помещением,**

**пригодным (непригодным) для проживания граждан,**

**а также многоквартирного дома аварийным**

**и подлежащим сносу или реконструкции.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» Глава сельской администрации Ыныргинского сельского поселения

ПОСТАНОВИЛ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 1).
3. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 2).
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ыныргинского сельского поселения П. В. Чепканаков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы администрации
Ыныргинского сельского поселения
от 28.03.2013 № 24
Приложение 1

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящее Положение регламентирует деятельность межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия), которая создается в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) и статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации и объективного принятия решения.
Комиссия создается для оценки соответствия жилых помещений и многоквартирных домов, входящих в состав муниципального жилищного фонда Ыныргинского сельского поселения, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции.

Комиссия осуществляет полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории Ыныргинского сельского поселения, требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.
2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.
3. Комиссия не обладает правами юридического лица.
4. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральным и республиканским законодательством, муниципальными правовыми актами Ыныргинского сельского поселения, а также настоящим Положением.
5. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1. Комиссия проводит свои заседания по мере поступления заявлений.
7. Комиссия при проведении оценки соответствия помещения выполняет следующие функции:
- принимает и рассматривает заявления и прилагаемые к нему обосновывающие документы;
- формирует дела по каждому рассматриваемому жилому помещению;
- принимает решение о необходимости обследования жилого помещения;
- определяет перечень дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- составляет акт обследования помещения в 3 экземплярах по форме согласно приложению 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования);
- по результатам работы принимает одно из следующих решений:
а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
б) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;
в) о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
д) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- составляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования - на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте обследования;
- готовит на основании заключения проект постановления администрации Ыныргинского сельского поселения с указанием дальнейшего использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ по жилому помещению;
- передает по одному экземпляру постановления администрации Ыныргинского сельского поселения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).
8. Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании не менее 2/3 ее состава.
Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое мнение в письменной форме и приложить к заключению.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы администрации
Ыныргинского сельского поселения
от 28.03.2013 № 24
Приложение 2

СОСТАВ
межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Чепканаков П.В. – Глава администрации Ыныргинского сельского поселения, председатель комиссии;
Залогина Н.Е. – Специалист 1 категории администрации Ыныргинского сельского поселения, секретарь комиссии;
Горячевских И.А. – И.о. начальника отдела строительства и архитектуры администрации МО «Чойский район» (по согласованию);
Шипилов С.А. – Начальник отделения надзорной деятельности по Чойскому району (по согласованию);
Куньщикова Д.С. – И.о. руководителя районного отделения филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» (по согласованию).