|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация**  **Республика Алтай**  **Сельская администрация Ыныргинского сельского поселения**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  | **Россия Федерациязы**  **Алтай Республика**  **Чой аймагында**  **Ыныргыдагы jурт jеезенин jурт**  **Администрациязы** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16 января 2019 года** | **с. Ынырга** | **№ 4** |

О внесении изменений в

Положение о муниципальном земельном

контроле на территории муниципального

образования Ыныргинское сельское поселение

В соответствии со [статьей 72](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109040;fld=134;dst=100603) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Алтай от 13 августа 2015 года «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Алтай», Уставом МО Ыныргинское сельское поселение Глава сельской администрации МО «Ыныргинское сельское поселение

ПОСТАНОВИЛ

1. Внести в [Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального](http://docs.cntd.ru/document/428658157) образования Ыныргинское сельское посление, утвержденное [постановлением главы МО Ыныргинское сельское поселение от 17 августа 2018 года N 40](http://docs.cntd.ru/document/428658157), следующие изменения:

1) в пункте 9:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Гражданин, который является правообладателем (пользователем) земельного участка, о проведении плановой проверки уведомляется не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения (приказа) органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты гражданина, если такой адрес ранее был представлен гражданином в орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль, или иным доступным способом.";

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"О проведении внеплановой выездной проверки гражданин, который является правообладателем (пользователем) земельного участка, уведомляется органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты гражданина, если такой адрес ранее был представлен гражданином в орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль.".

2) в ст. 3 добавить п. 3.11 в следующей редакции

«В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом органа местного самоуправления выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения данного земельного участка или в случае нахождения данного земельного участка на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.»

3) ст. 4.1. изложить в следующей редакции

"4.1. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено настоящим Федеральным законом;

2.1) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

2.2) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля по собственной инициативе;

3) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля;

4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке.»

4) в ст. 3 добавить п. 3.12 в следующей редакции

«Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся должностными лицами в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий без взаимодействия с правообладателями земельных участков. Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий, порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров обследований земельных участков устанавливается администрацией муниципальное образование Ыныргинское сельское поселение.»

5) в ст. 3 добавить п. 3.13 в следующей редакции

«Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом  [от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/)

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Ыныргинского сельского поселения» А.Н. Бедарев.