|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация**  **Республика Алтай**  **Совет депутатов**  **МО «Ыныргинское сельское поселение**  **РЕШЕНИЕ** |  | **Россия Федерациязы**  **Алтай Республиканын**  **Чой аймагында**  **Ыныргыдагыjурт**  **Депутаттар Соведи**  **ЧЕЧИМ** |

**с. Ынырга № 16-1 11.11.2015 г.**

**Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, а так же порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельской администрации Ыныргинского сельского поселения**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**Совет депутатов Ыныргинского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Положение «О порядке определения размера арендной платы, а так же порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельской администрации Ыныргинского сельского поселения.(Приложение №1)

2.Утвердить коэффициенты для исчисления арендной платы за использование земельных участков в границах населенных пунктов на территории муниципального образования «Ыныргинское сельское поселение». (Приложение №2)

3.Утвердить коэффициенты для исчисления арендной платы за использование земельных участков за чертой границ населенных пунктов на территории муниципального образования «Ыныргинское сельское поселение». (Приложение №3)

4.Понижающие коэффициенты к размеру арендной платы за использование земельных участков в границах населенных пунктов на территории Ыныргинского сельского поселения.( Приложение №4)

5.Понижающие коэффициенты к размеру арендной платы за использование земельных участков за границей населенных пунктов на территории Ыныргинского сельского поселения. ( Приложение №5)

6. Категории лиц, на которых распространяются понижающие коэффициенты к размеру арендной платы, за использование земельных участков на территории Ыныргинского сельского поселения. ( Приложение №6)

7.Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования не позднее 10 дней после его подписания.

Глава Ыныргинского сельского поселения А.Н.Бедарев.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №1**  **Утверждено Решением сессии Сельского Совета депутатов**  **Ыныргинского сельского поселения**  **от 11.11.2015 года № 16-1** |

**Положение**

О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельской администрации Ыныргинского сельского поселения

1. **Общие положение**

1.1 Настоящее Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельской администрации Ыныргинского сельского поселения, устанавливают порядок расчета арендной платы за земельные участки любых категорий земель, передаваемых в аренду гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (далее - Арендаторы), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

1. **Порядок определения размера арендной платы**

2.1 Размер арендной платы за земельный участок определения в зависимости от категории земель, на которых он расположен, от вида разрешенного использования земельного участка и от его кадастровой стоимости.

2.2. Размер годовой арендой платы за земельный участок, предоставляемый без проведения торгов, определяется по формуле:

А = КС х К х Ки, где:

А – размер арендной платы за полный год, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

К – коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка;

Ки – коэффициент инфляции.

В первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для соответствующей категории земель коэффициент инфляции (Ки) принимается равным 1.

Во второй и последующие года применения результатов государственной оценки коэффициент инфляции рассчитывается как произведение индексов потребительских цен в Республики Алтай (октябрь к октябрю) за года предшествующие расчетному (начиная с первого года применения результатов государственной оценки земель).

2.3 Арендная плата не может быть ниже суммы земельного налога с арендуемого участка.

2.4 Размер годовой арендной платы за исключением земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования на которые переоформляется на право аренды, устанавливается в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

2.5 В случае, если договор аренды земельного участка действует в течении неполного календарного года, размер арендной платы рассчитываются с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течении которых действовал договор аренды, к числу месяцев в году. При этом месяц заключения договора (прекращение договора) принимаются при расчете за полный месяц, если договор аренды действовал в течении данного календарного месяца не менее 15 дней.

1. **Порядок, условия и сроки внесения арендной платы**

3.1 Основанием для начисления арендной платы является договор аренды земельного участка.

3.2 Начисление арендной платы за пользование земельным участком осуществляется с момента подписания акта приемки-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

3.3 Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

3.4 Арендная плата за земельный участок определяется в целом, без выделения застроенной, незастроенной части. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы.

3.5 Арендная плата за пользование земельным участком в полном объеме подлежит перечислению Арендатором на счет Управления Федерального казначейства по Республики Алтай по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка.

3.6 Установить сроки внесения арендной платы для:

Юридических лиц – не позднее 25 числа последнего месяца квартала;

Физических лиц – в сроки, установленные договором аренды.

3.7 Если на стороне Арендатора земельного участка выступает несколько лиц, являющиеся правообладателями помещений в зданиях, строениях, сооружениях, расположенном на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества и вносится каждым Арендатором отдельно.

3.8 За внесение арендной платы с нарушением сроков, указанных в договоре аренды, Арендатор уплачивает неустойку в порядке, определяемом федеральным законодательством и договором аренды.

3.9 В платежном документе на перечисление арендной платы указывается значение платежа, дата и номер договора аренды. Платеж считывается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.10 Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов, пересматривается Арендодателем не чаще одного раза в год в случаях:

* изменения кадастровой стоимости земельного участка;
* перевода вида разрешенного использования земельного участка;
* изменение нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Республики Алтай, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки;
* изменения коэффициентов инфляции;
* в иных случаях, предусмотренных договором аренды.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №2**  **Утверждено Решением сессии Сельского Совета депутатов**  **Ыныргинского сельского поселения**  **от 11.11.2015 года № 16-1** |

**Коэффициенты для исчисления арендной платы за использование земельных участков в границах населенных пунктов на территории муниципального образования «Ыныргинское сельское поселение»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № группы | Наименование вида разрешённого использования | Коэффициент |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 0,003 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,003 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,015 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,01 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 0,015 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 0,02 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,015 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,02 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,015 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,02 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных и железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 0,02 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 0,020 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещение железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | 0,025 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0,015 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,003 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 0,025 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №3**  **Утверждено Решением сессии Сельского Совета депутатов**  **Ыныргинского сельского поселения**  **от 11.11.2015 года № 16-1** |

**Коэффициенты для исчисления арендной платы за использование земельных участков за чертой границ населенных пунктов на территории муниципального образования «Ыныргинское сельское поселение»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Виды функционального использования земельных участков | Удельный показатель кадастровой стоимости земель, руб./кв.м. | Коэффициент | Ставка арендной платы, руб./кв.м. |
| 1 | Земельные участки, занятые складами леса, дров, площадки для рубки срубов, разделки и погрузки леса, дров, устройством волоков | 24,05 | 0,5 | 7,2 |
| 2 | Земельные участки, предоставленные под пасеки, площадки для выставление ульев на землях сельскохозяйственных угодий. | 1,29 | 0,75 | 0,65 |
| 3 | Земельные участки, предоставленные под пасеки, площадки для выставления ульев на землях сельскохозяйственного назначения (4 и 5 группа земель) |  |  | 0,65 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №4**  **Утверждено Решением сессии Сельского Совета депутатов**  **Ыныргинского сельского поселения**  **от 11.11.2015 года № 16-1** |

Понижающие коэффициенты к размеру арендной платы за

использование земельных участков в границах населенных

пунктов на территории Ыныргинского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № группы | Наименование вида разрешённого использования | Понижающий  коэффициент |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 0,75 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,75 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,75 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,75 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 0,75 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 0,75 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,75 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,75 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,75 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,75 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных и железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 0,75 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 0,75 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещение железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | 0,75 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0,75 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,75 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 0,75 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №5**  **Утверждено Решением сессии Сельского Совета депутатов**  **Ыныргинского сельского поселения**  **от 11.11.2015 года № 16-1** |

Понижающие коэффициенты к размеру арендной платы за

использование земельных участков за границей населенных

пунктов на территории Ыныргинского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Понижающий коэффициент |
| 1 | Земли сельскохозяйственного значения | 0,8 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №6**  **Утверждено Решением сессии Сельского Совета депутатов**  **Ыныргинского сельского поселения**  **от 11.11.2015 года № 16-1** |

Категории лиц, на которых распространяются понижающие коэффициенты к размеру арендной платы, за использование земельных участков на территории Ыныргинского сельского поселения

1. Герои Советского союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.
2. Инвалиды, имеющие 1 и 2 группу инвалидности.
3. Инвалиды с детства.
4. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.
5. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 306-1), в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998 года № 175 –ФЗ « О социальной защите граждан Российской Федерации подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаниях на Семипалатинском полигоне.
6. Физические лица, принявшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.
7. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.
8. Организации народных художественных промыслов-в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов.
9. Физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов.